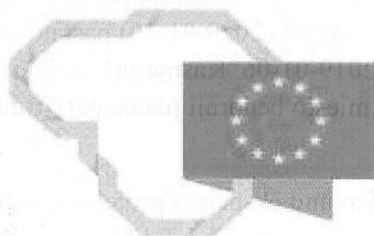




MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva

tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014-2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO SEINŲ G. 3, LAZDIJAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020-11-23

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20

Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20

Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Birutė Vėgimaitienė

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

Lazdijų švietimo centras, VŠĮ

Seinų g. 1, LT-67113 Lazdijai, Alytaus apskritis

Direktorė

Eglė Mačionienė

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato Seinų g. 3, Lazdijai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2020 m. spalio mėn. 13 d. sutartį Nr. CPO150125. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10) pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.3, 2019-11-11. Investicijų projektas atitinka Lazdijų miesto bendrąjį planą, patvirtintą 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 5TS-648.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė, Tel.: 865579297.

Literatūros sąrašas

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.04.04: 2010 “Statinio projektavimas, statinio ekspertizė”
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
7. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
8. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
9. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) __Plytų mūras_____
1.2. aukštų skaičius __2 aukštai_____
1.3. statybos metai - 1953 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _-_____
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10), klasė F _____;
1.5. užstatytas plotas (m²) ____188 m²_____
1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _-_____
1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _42142 EUR____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	2	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	127,55	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	121,20	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	248,75	Šildomas pastato plotas - 269,66 m ²
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	351,18	Pastato konstrukcijos tipas- Plytų mūras U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	76,41	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 0,6 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	225,56	Šlaitinis stogas, perdangos po nešildoma pastoge plotas - 187,97 m ²
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

2.4.	Langai ir lauko durys			
2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	24	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	40,83	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	40,83	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	3	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	3	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	8,62	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	8,62	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	2	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	2	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	3,04	
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	3,04	
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	1	1 lauko
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	3,12	
2.5.	Rūsiai			
2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	0,00	Grindys ant grunto - 155,45 m ²
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamojo daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Sienos vietomis sudrėkę, pajuodę, tinkas nutrupėjęs. Sienų būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolis vietomis sudrėkęs, suskilinęjęs, nuogrinda suskilinęjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.3.	Stogas	2	Stogas šlaitinis nešiltintas, danga - šiferio, lakštų sandūros nesandarios. Perdanga po nešildoma palėpe nešiltinta, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Butuose yra 24 langai, visi langai pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	-	-
3.6.	Rūsio perdanga	-	-	-

3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Durys į administracines patalpas pakeistos naujomis, PVC profilio. Pagrindinės durys į laiptinę naujas - metalinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Šildymo sistema patenkinama, priklausoma, automatizuota, izoliacija nesandari. Šildymo sistemos stovai seni, vamzdynai susidėvėję. Magistralinių vamzdynų šiluminė izoliacija blogos būklės. Neįrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Antro aukšto šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota. Pirmo aukšto šildymo prietaisai nauji su termostatais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas elektriniais tūriniais šildytuvais - 80 ir 100 litrų talpos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio vamzdynai seni, nekeisti nuo namo statybos pradžios, paveikti korozijos, izoliacijos būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistemos nėra. Buitinių nuotekų sistema sena, būklė bloga, dažnai kemšasi. Vamzdynai fragmentiškai remontuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, nusidėvėjusi	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00773 (2020-01-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-01-06. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2019-11-11
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	101554	-
		kWh/m ² /metus	376,60	-
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	0,00	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3219,30	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	0,00	-

*Užsakovas nepateikė faktinių šilumos sąnaudų.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 147,65 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 48,44 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 35,14 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A (Suderintas su gyventojais)						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **				
1	2	3	4	5	6	7
Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.						
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinčių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija; 4. Ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C; 5. Šilumos daliklių montavimas; 6. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 7. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 8. Sistemos hidraulinis išbandymas. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Įrengiamų automatinčių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 7 vnt. Montuojamų termostatinčių ventilių ir šilumos daliklių skaičius po 25 vnt.	6706,2	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.43. - 83,88 Eur; 1.4.16. - 121,69 Eur;
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR-ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 3 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 2 vnt.	678,08	1.6.1. - 96,8 Eur; 1.6.2. - 193,84 Eur;

5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamybą ir montavimą (mūrlotai, gegnės, stygos, staramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, apvaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 6. Vėjalėčių, apvirimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žatbolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Numatoma pakeisti paskutinio aukšto šlaitinių stogų lakštine danga.	-	Keičiamos stogo dangos plotas - 225,56 m ²	15893,24	1.9.13. - 65,26 Eur; 1.9.18 - 5,2 Eur;
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	0,1	Šiltinamos palepės perdangos plotas - 187,97 m ²	3528,2	1.10.2. - 18,77 Eur

5.1.12	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiluminės sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vedinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pešelių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiluminės pritvirtinimo termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės ar plytelių tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiluminės įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 0,6 m bet viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniais pažėidinamais atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Visos komunikacijos, taip pat ir šilumos punktas, atitraukiamos, po šiluminio darbų atstatomos prie fasado, metalinių laiptinių stogelių konstrukcijų anaujinimas. Fasado šiluminio medžiaga ir išorės apdaila bus numatyta techninio projekto rengimo metu.	0.18	Išorės sienų šiluminis plotas - 351,18 m ²	38032,79	1.12.8. - 108,3 Eur
5.1.13	Cokolio šiluminis, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Plytelių apdaila	0.25	Šiluminio cokolio viršžeminės dalies plotas - 42,45 m ² . Šiluminio cokolio požeminės dalies plotas - 33,96 m ² .	7972,03	1.13.6. - 122,95 Eur; 1.13.2 - 81,06 Eur.
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Šiluminį pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 56,6 m	786,17	1.14.1. - 13,89 Eur

5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Tureklų sumontavimas.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 9 m ²	1178,64	1.18.1. - 130,96 Eur
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 1,7 m ²	328,98	1.19.1 - 193,37 Eur
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR-ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinio jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dežučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūsio elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinio išjungėjų keitimas, apšvietimas prie laiptinių.	-	Automatų keitimas (butų skaiciui) - 3 vnt. Įvadinio paskirstymo skydo keitimas - 1 vnt. Vertikalios instaliacijos keitimas įrengiant apšvietimą laiptinėje - 1 vnt.	921,88	1.22.13. - 99,1 Eur; 1.22.1. - 319,48 Eur; 1.22.14. - 305,1 Eur;
Viso (Eur be PVM)			76026,21			
PVM			15965,50			
Viso (Eur su PVM)			91991,71			
5.2	Kitos priemonės					

5.2.9	laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turelių atnaujinimas ir dažymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kama apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laipinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laipinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laipinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.	-	Dažomų laipinės sienų plotas - 69 m² Dažomų grindų plotas - 19 m² Dažomų lubų plotas - 19 m²	988,20	2.31.2. - 8,87 Eur; 2.31.4. - 9,02 Eur; 2.31.3. - 10,85 Eur;
Viso (Eur be PVM)					988,20	
PVM					207,52	
Viso (Eur su PVM)					1195,72	
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**		1,30%			

* Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų bei projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio atsparumo, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio atsparumo turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas tinkamai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas B								
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Skaitinujamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur		
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)				
1		2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas, įrengimas, keitimas, pertvarkymas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtinai darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrui, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbiais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio reguliatoriais.			-	Šilumos punkto šiluminė galia - 40kW	1796,45	1.1.2. - 44,71 Eur

5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinčių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija; 6. Senų magistralinių vamzdinių demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinčių ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 11. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 12. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvandzde šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivandzde šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmenis vatos kevalais su aluminiu folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivandzde sistemą. Montuojami naujų vamzdinių diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Įrengiamų automatinčių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 7 vnt. Montuojamų termostatinčių ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - po 25 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdinių ilgis - 108 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 90 m;	11935,59	228,9 - 223,85 Eur; 1.4.39 - 42,59 Eur; 1.4.45 - 94,42 Eur; 1.4.16 - 121,69 Eur; 1.4.35 - 19,91 Eur; 1.4.27 - 19,53 Eur;
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR-ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui išskirti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir asiatomi fiziškai nusidėvėję ir apgrėvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 3 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 2 vnt.	678,08	1.6.1 - 96,8 Eur; 1.6.2 - 193,84 Eur;

5.1.8	Individualių įrengimas	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio montavimo vieta bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio darbo projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus. Kiekviename bute įrengiamų sieninių rekuperatorių kiekis priklauso nuo kambarių skaičiaus. Kiekviename kambaryje (išskyrus virtuvę, koridorių ir sanitarinius mazgus) įrengiama po vieną sieninį rekuperatorių.	-	Įrengiamų sieninių rekuperatorių porų kiekis - 3 vnt.	4460,1	1.8.1. - 1486,7 Eur
5.1.9	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos kėtimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamybą ir montavimą (mūrlotai, gegnės, stogų, siuramsčiai, grebėsčiai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, apvaisant kraigus, prieglaudas; 6. Vėjalentčių, aptverimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Numatoma pakeisti paskutinio aukšto šlaitinių stogų lakštine danga.	-	Keičiamos stogo dangos plotas - 225,56 m ²	15893,24	1.9.13. - 65,26 Eur; 1.9.18 - 5,2 Eur;
5.1.10	perdangos pastogeje šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	0,1	Šiltinamos palėpės perdangos plotas - 187,97 m ²	3528,2	1.10.2. - 18,77 Eur

5.1.12	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiluminės sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiluminis pritvirtinantis termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės ar plytelių tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiluminis įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 0,6 m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Visos komunikacijos, taip pat ir šilumos punktas, atitraukiamos, po šiluminio darbų atstatomos prie fasado, metalinių laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Fasado šiluminio medžiaga ir išorės apdaila bus numatyta techninio projekto rengimo metu.	0,18	Išorės sienų šiluminis plotas - 351,18 m²	38032,79	1.12.8. - 108,3 Eur
5.1.13	Cokolio šiluminis, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Plytelių apdaila	0,25	Šiluminio cokolio viršžeminės dalies plotas - 42,45 m². Šiluminio cokolio požeminės dalies plotas - 33,96 m².	7972,03	1.13.6. - 122,95 Eur, 1.13.2 - 81,06 Eur;

5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Šiltnant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltnus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 56,6 m	786,17	1.14.1. - 13,89 Eur
5.1.18	Iėjimo laiptų remontas ir patalpos neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 9 m²	1178,64	1.18.1. - 130,96 Eur
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp statų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 1,7 m²	328,98	1.19.1 - 193,37 Eur
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros instaliacijos keitimas, šviesos diodų kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatines valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kana apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dežūčių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūšo elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinų išjungėjų keitimas, apšvietimas prie laiptinių.	-	Automatų keitimas (butų skaitčiui) - 3 vnt. Įvadinio paskirstymo skydo keitimas - 1 vnt. Vertikalios instaliacijos keitimas įrengiant apšvietimą laiptinėje - 1 vnt.	921,88	1.22.13. - 99,1 Eur; 1.22.1. - 319,48 Eur; 1.22.14. - 305,1 Eur;
Viso (Eur be PVM)			87512,15			
PVM			18377,55			
Viso (Eur su PVM)			105889,70			
5.2	Kitos priemonės					

5.2.9	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laipinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus, 2. Laipinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laipinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.	-	Dažomų laipinės sienų plotas - 69 m² Dažomų grindų plotas - 19 m² Dažomų lubų plotas - 19 m²	988,20	2.31.2. - 8,87 Eur, 2.31.4. - 9,02 Eur, 2.31.3. - 10,85 Eur,
Viso (Eur be PVM)					988,20	
PVM					207,52	
Viso (Eur su PVM)					1195,72	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais"	1,13%				

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: Všį CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų bei projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriam apirašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4 *	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	101554	37534	31868
		kWh/m ² /metus	376,60	139,19	118,18
	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu	kWh/m ² /metus	351,65	114,24	93,23
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		147,65	16,22	15,42
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		48,44	5,28	5,02
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		35,14	26,92	25,59
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		2,70	2,10	1,99
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti*, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	63,04	68,62
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	237,41	258,42
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	–	15,91	17,31
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	4,29	4,67
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	14,92	16,24

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2,0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

** Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1,5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	93187,43	374,62	107085,42	430,49
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	91991,71	369,82	105889,70	425,69
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	7454,99	29,97	8566,83	34,44
8.3.	Statybos techninė priežiūra	1863,75	7,49	2141,71	8,61
8.4.	Projekto administravimas	1053,46	4,24	1053,46	4,24
Galutinė suma:		103559,63	416,32	118847,42	477,78

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų.
- 3) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 3,50 Eur/m² + PVM

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	24	25	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	15	16	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	24	25	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	15	15	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

9. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	93 187,43	89,98%	107 085,42	90,10%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	10 372,20	10,02%	11 762,00	9,90%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekejo lėšos)**		0,00%		0,00%	
	Investicijų suma, iš viso:	103 559,63	100%	118 847,42	100%	*
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 30% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 punktą Nr. 49				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	7 454,99	100%	8 566,83	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1 863,75	100%	2 141,71	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	1 053,46	100%	1 053,46	100%	Nuo 2017 lapkričio 1d. apmokama arba kompensuojama 100%.

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	27 597,51	30%	31 766,91	30%
11.2.4.1.	Valstybės parama 30 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49				
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1 661,58	10%	1 778,58	10%

11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	406,97	0,39%	461,14	0,39%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius“	1 254,61	1,21%	1 317,44	1,11%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas A													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur							Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas								
	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12		
1	Iš viso:	248,75	91593,64	398,07	0,00	398,07	0,00	0,00	0,00	14197,90	31012,43	1,07	-
2	Butas Nr. 2	64,87	23886,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7599,16	16598,82	1,07	-
3	Butas Nr. 3	62,68	23079,76	398,07	0,00	301,30	23779,12	7462,03	16317,09	1,08	-	-	-
	Iš viso:	248,75	91593,64	398,07	0,00	1195,72	93187,43	29259,09	63928,34				

*Skačiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

Priemonių paketas B												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso					
			Individualios investicijos									
			Bendrosios investicijos	Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							Rekuperatorių įrengimas
			1	2	3							4
1	Ištaiga Nr. 1	121,20	48769,86	0,00	0,00	1798,91	582,60	51151,37	16037,22	35114,15	1,21	-
2	Butas Nr. 2	64,87	26103,14	0,00	0,00	1798,91	311,82	28213,88	8834,44	19379,44	1,24	-
3	Butas Nr. 3	62,68	25221,91	398,07	0,00	1798,91	301,30	27720,18	8673,83	19046,35	1,27	-
Iš viso:		248,75	100094,91	398,07	0,00	5396,72	1195,72	107085,42	33545,49	73539,92		

*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

11. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a,$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1.3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² /mėn);	3,32	3,62	Eur /m ² /mėn

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2020-11-01 šildymo kaina Lazdijų mieste yra 0,067 Eur/kWh (su PVM).

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020.10.15 Nr. 19/237

Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Statinio adresas: Seinų g. 3, Lazdijai

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	351	351
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	76	76
Stogo plotas	m ²	414	414
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	41	1,7
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	3	0
Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	0	0
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	3	3
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	108	108
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	38	38
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt.	25	25

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko:

Danutė Astašauskaitė, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė, MEPCO UAB.



Vizualinės apžiūros aktas

MEPCO

MEPCO, UAB GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS 2020-10-15 Nr. M/VAA 20201015

Sudarymo vieta: Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Gyvenamojo namo adresas: Seinų g. 3, Lazdijai

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendrasis įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Sienos vietomis sudrėkę, pajudę, tinkas nutrupėjęs. Sienų būklė bloga.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolis vietomis sudrėkęs, suskilinęs, nuogrinda suskilinęjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Pamatai nešiltinti.	
4.3.	Stogas	2	Stogas šlaitinis nešiltintas, danga - šiferio, lakštų sandūros nesandarios. Perdanga po nešildoma palėpe nešiltinta, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

MEPCO

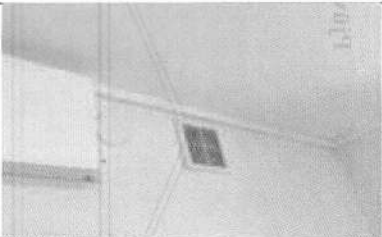
4.6.	Rūsio perdanga	*	*	
4.7.	Langai ir balkono durys butuose	4	Butuose yra 24 langai, visi langai pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Durys į administracines patalpas pakeistos naujomis, PVC profilio. Pagrindinės durys į laiptinę naujas - metalinės.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzde, viršutinio paskirstymo. Šildymo sistema patenkinama, pritaikyta, automatiizuota, izoliacija nesandari. Šildymo sistemos stovai seni, vamzdiniai susidėvėję. Magistralinių vamzdinių šiluminė izoliacija blogos būklės. Neįrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Antro aukšto šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota. Pirmo aukšto šildymo prietaisai nauji su termostatais.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas elektriniais šiluminiais šildytuvais - 80 ir 100 litrų talpos.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

MEPCO

4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio vamzdiniai seni, nekeisti nuo namo statybos pradžios, paveikti korozijos, izoliacijos būklė bloga.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistemos nėra. Buitinių nuotekų sistema sena, būklė bloga, dažnai kempasi.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidarytus langus. Sena, mažai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatinkamas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelis metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastaro pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperte
Danutė Astašauskaitė

Atsakingas asmuo:

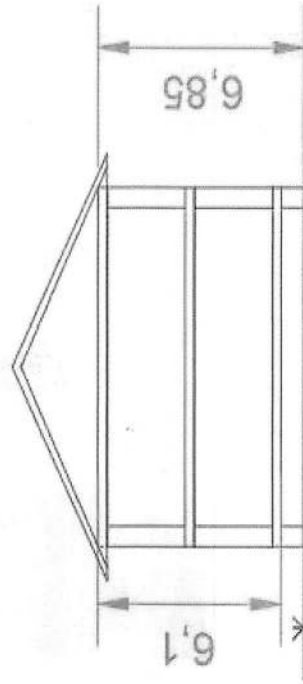
(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmone įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

Pjūvis



Pastato energinio naudingumo sertifikatas

1 lapas iš 2 lapų

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. KG-0512-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:
5995-3000-2018

Adresas:
Seinų g. 3, Lazdijai, Lazdijų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

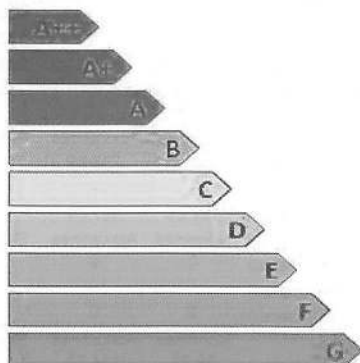
Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 269,66

Viso pastato šildomas plotas (m²): 269,66

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo klasė:

F



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² *metai)):	383,09
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² *metai)):	235,63
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	1,01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m ² *metai)):	351,65
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti (kWh/(m ² *metai)):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m ² *metai)):	24,95
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m ² *metai)):	45,50
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² *metai)):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² *metai)):	65,31

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas: 0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

parašas

Gediminas Šilanskas

0512
atestato numeris

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. KG-0512-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:
6096-3000-2018Adresas:
Seinų g. 3, Lazdijai, Lazdijų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 269,66

Viso pastato šildomas plotas (m²): 269,66

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

Metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	297,88
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	422,61
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	383,09
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	236,63
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	1,01

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	168,96	218,89	218,02
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	-	-	221,64
Šiluminės energijos (kWh/(m²×metai)):	122,28	167,09	351,66

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	-	-	0,00
Šiluminės energijos (kWh/(m²×metai)):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	69,92	134,72	60,41
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	-	-	4,99
Šiluminės energijos (kWh/(m²×metai)):	53,78	67,48	24,96

Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	69,00	69,00	104,66
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	-	-	9,10
Elektros energijos suminės sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	30,00	30,00	45,60
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)):	13,50	13,50	4,06

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai (m²):
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	269,66

Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai (m²):
Vėsinimo sistema_1: Iš oro energiją imantis įrenginys	28,11

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai (m²):
n/d	n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai (m²):
---	----------------------

Šil. šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas. Šil. šaltinis_3: Elektrinis tūrinis šildytuvas

Pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²×metai)):	66,31
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys: n ₅₀ (kartai per valandą):	2,08

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

parašas

Gediminas Šilanskas

0512
atestato numeris

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildymo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	2	3
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	147,65
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	48,44
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1.	- per grindis ant grunto	33,41
4.2.	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3.	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4.	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5.	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6.	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	36,14
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorinius ir vidinius duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,70
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	59,04
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	26,27
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	57,70
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	27,14
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72,13
13.	Šiluminės elektros energijos sąnaudos pastate	46,80
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	24,95
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	351,65
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energijai naudingumui gerinti pavadinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildymo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²×metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvarijamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę $\Delta Q_p / Q_{p,0}$
1	2	3	4
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	128,79	0,37
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	38,33	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	21,07	0,08
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	6,31	0,02
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1,11	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00