

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO SPRENDIMUI DĖL
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIIMTI ŠAUKIMAS
2026-01-19**

(skelbimo apie susirinkimą data)

VŠĮ Lazdijų švietimo centras, Projekto vadovas Nerijus Jurkonis, Seinų g.1, Lazdijai, +37065613893, nerijus.jurkonis@svietimocentras.lt, www.svietimocentras.lt (susirinkimo organizatoriaus pavadinimas arba vardas ir pavardė, jo buveinės arba veiklos vykdymo vietos adresas, telefonas, interneto svetainė (jeigu yra), kai susirinkimą organizuoja 1/4 butų ir kitų patalpų savininkų – jų įgalioto asmens (vieno iš 1/4 butų ir kitų patalpų savininkų) adresas, telefonas, interneto svetainė (jeigu yra));

2026 m. vasario 4 d., 17:20 val., prie daugiabučio namo, esančio adresu M. Gustaičio g. 13, Lazdijai, Lazdijų r. sav. (susirinkimo data, laikas ir vieta (adresas)).

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimas (*jei svarstyti pateikiami namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano variantai*).

2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimas, namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygos.

3. Rezervo namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimas.

4. Lėšų skolinimosi daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimas. **Dokumentai pateikiami su pranešimu apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimą.** (vietos ar interneto svetainė ar kitas būdas, data ir laikas, iki kada butų ir kitų patalpų savininkai gali susipažinti su papildoma informacija ir dokumentais (jeigu tokie yra), kurie pagrindžia susirinkimo darbotvarkėje numatytų klausimų siūlomų sprendimų projektus, jeigu jie nepateikiami su pranešimu apie butų ir kitų patalpų susirinkimą);

Savo pasiūlymus, klausimus ar kitą turimą informaciją susirinkimo darbotvarkės klausimais iki susirinkimo dienos 15 val. galite pateikti:

- Elektroniniu paštu: nerijus.jurkonis@svietimocentras.lt, telefonu : **+370 656 13893**. (vietos adresas, el. paštas ar kitas apibūdinimas, data ir laikas, iki kada butų ir kitų patalpų savininkai gali pateikti savo pasiūlymus, klausimus, nuomonę ar informaciją susirinkimo darbotvarkės klausimais).

Informuojame apie asmens duomenų tvarkymą:

1. Jūsų asmens duomenys, taip pat butų ir kitų patalpų savininkų, kurie nedalyvaus susirinkime, asmens duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefonas ir (ar) el. paštas), buto ar kitų patalpų savininko nuosavybės teisė priklausančiame siekiamame modernizuoti (atnaujinti) daugiabučiame name duomenys (pagal Nekilnojamo turto registro išrašą), kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį), daugiabučio namų butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo bei pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą, daugiabučio

namo savininkams teisės aktų nustatyta tvarka siekiant teisėto intereso (2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 straipsnio 1 dalies a punktas) – lengvatinio finansavimo namui atnaujinti (modernizuoti) gavimo, projekto administratoriaus (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojo) perduodami ir tvarkomi pirmojo finansuotojo **UAB ILTE, 110084026** (*pirmojo finansuotojo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas*) arba ~~antrojo finansuotojo~~ (~~antrojo finansuotojo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas~~), jeigu pirmasis finansuotojas atsisakė suteikti lengvatinį kreditą, į kurią kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jai sudaryti ir tinkamai įvykdyti, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamosi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas tinkamoms techninėms ir organizacinėms duomenų saugumo priemonėms įgyvendinti.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 21 straipsnio 12 dalyje nurodytais atvejais, asmens duomenys, reikalingi įstatyme įtvirtintos prievolės įgyvendinimui, bus perduoti savivaldybių administracijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. +370 5 271 28 04, +370 5 279 1445).

Informuojame, kad vardinio balsavimo biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra VšĮ Lazdijų švietimo centras, 195470645, Seinų g.1, Lazdijai -Lazdijų rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratorius.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;
- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;
- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka;
- pritarimas ar nepritarimas daugiabučio namo atnaujinimui (modernizavimui) bus tvarkomas atskirai nuo kitų duomenų subjekto asmens duomenų; nuomonė dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) bus tvarkoma priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo; Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 21 straipsnio 12 dalyje nurodytais atvejais asmens duomenys bus perduoti savivaldybių administracijoms ir pan.).

Kreipiantis raštu į Lazdijų rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratorių nustatyta tvarka Jūs turite teisę:

- prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;
- prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;
- prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;
- nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;
- pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

2. Pirmajam finansuotojui UAB ILTE (pirmojo finansuotojo pavadinimas) arba antrajam finansuotojui _____ (antrojo finansuotojo pavadinimas), jeigu pirmasis finansuotojas atsisakė suteikti lengvatinį kreditą, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo neapsiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal (ES) Nr. 2016/679 mano prašymu gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visą su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti pirmojo finansuotojo interneto svetainėje www.ilte.lt įrašyti interneto svetainę) arba antrojo finansuotojo interneto svetainėje _____ (įrašyti interneto svetainę).

3. Namo butų ir kitų patalpų savininkas, vykdomas ūkinę veiklą jam nuosavybės teise priklausančiame bute ar kitose patalpose, esančiose atnaujinamame (modernizuojamame) name, ir pretenduojantis į valstybės paramą, privalo informuoti bendro naudojimo objektų valdytoją apie vykdomą ūkinę veiklą.

4. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: kad jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ir dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebuvo pradėtas įgyvendinti, nuo kito mėnesio, už kurį skiriama būsto šildymo išlaidų kompensacija, jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., o nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus.

5. Gyventojai turi būti supažindinti su Valstybės paramos taisyklių VI skyriaus ir Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų ir kitų nukentėjusių nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos asmenų teisinio statuso pripažinimo įstatymo nuostatomis: apie teisę daugiabučio namo butų savininkams Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, žuvusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariams (vaikams (įvaikiams), našliams ir tėvams (įtėviams)), Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, netekusiems 45 ir daugiau procentų dalyvumo (iki 2023 m. gruodžio 31 d. – 45 ir daugiau procentų darbingumo; iki 2005 m. birželio 30 d. – pripažintų invalidais) dėl 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, šeimos nariams (nepilnamečiams vaikams (įvaikiams), sutuoktiniams ir tėvams (įtėviams)) gauti 100 procentų valstybės paramos.

Pastaba. Pranešimas apie butų ir kitų patalpų (ar jų dalies) savininkų susirinkimą skelbiamas ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki susirinkimo dienos.

